

Herrenlose Grundstücke in Hemer

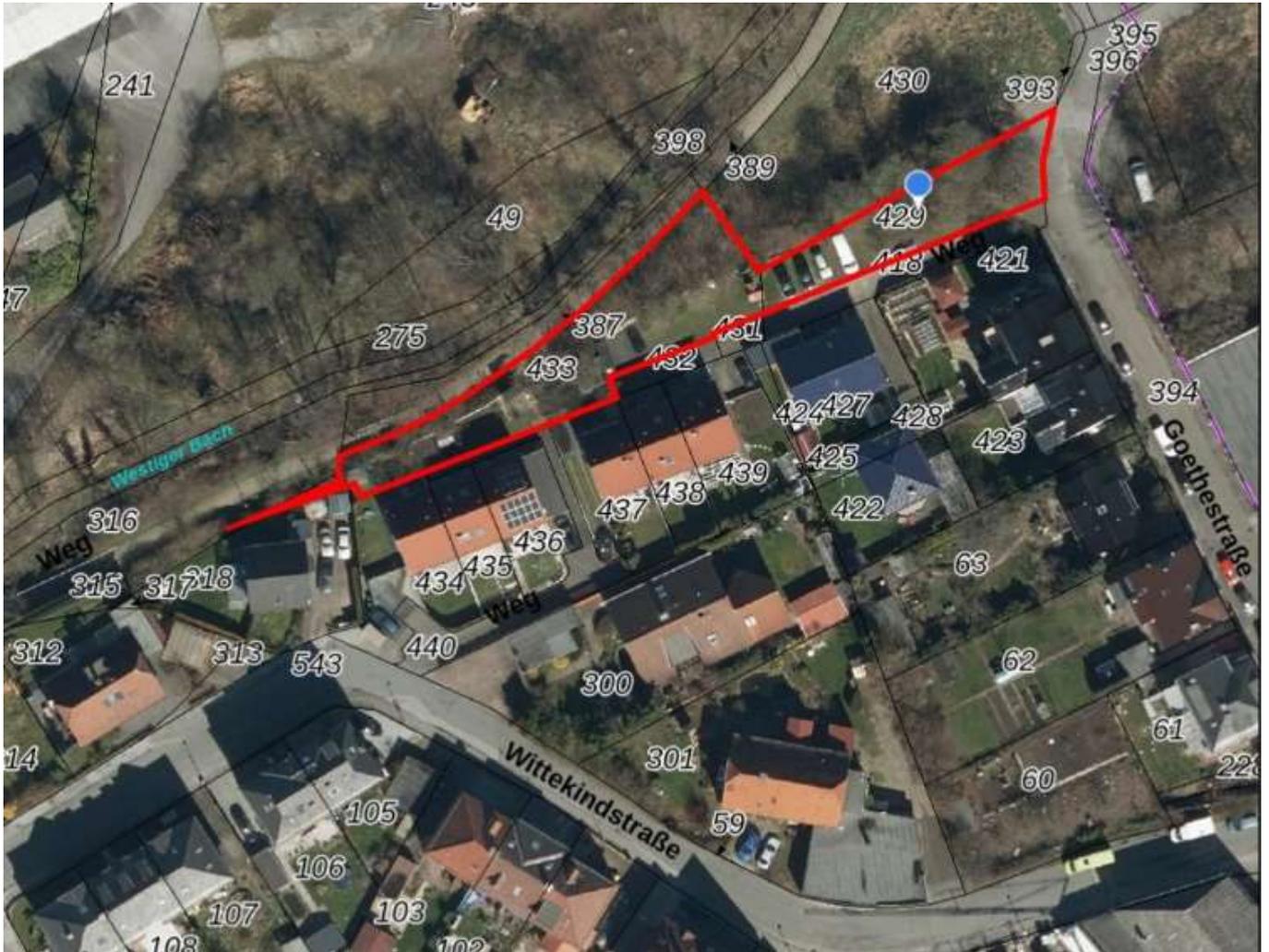
Verkauft wird das Aneignungsrecht des Landes NRW (§ 928 II BGB) an den herrenlosen Grundstücken Goethestraße in 58675 Hemer



STECKBRIEF
DO-448-H



Gemarkung Hemer, Flur 47, Flurstücke 429 und 433



Luftbild, Quelle BLB NRW



Gemarkung Hemer, Flur 47, Flurstücke 429 und 433

<p>Grundstücksangaben</p>	<p>Bei den herrenlosen Flurstücken 429 und 433, Flur 47, Gemarkung Hemer handelt es sich um unbebaute Grundstücke im Innenbereich (§ 34 BauGB) mit einer Gesamtgröße von 1.039 m². Die Grundstücke werden im Flächennutzungsplan als gemischte Bauflächen angegeben. Beide Grundstücke liegen an der Goethestraße in 58675 Hemer.</p> <p>Auf dem Flurstück 429 ist keine Baulast eingetragen, das Flurstück 433 ist mit einer Baulast (Bebauungsbeschränkung entlang der südlichen Grundstücksgrenze) belastet.</p> <p>Es liegen keine Daten zu Belastungen wie Kampfmitteln, Bergschäden und Denkmalschutz vor.</p>
<p>Grundbuchinhalte</p>	<p><u>Amtsgericht Iserlohn, Grundbuch von Hemer, Blatt 8086</u> Gemarkung Hemer, Flur 47, Flurstück 429 mit 355 m²</p> <p><u>Abteilung II:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Beschränkte persönliche Dienstbarkeit, bestehend in einem Mischwasserkanalleitungsrecht für die Stadt Hemer • Verfügungsbeschränkung der Massivhaus Stock GmbH, Wickede/Ruhr, gemäß § 21 Abs. 2 Nr. 2, 2. Alternative der Insolvenzordnung. Verfügungen sind nur mit Zustimmung des vorläufigen Insolvenzverwalters wirksam (Amtsgericht Arnsberg, 21 IN 138/12). <p><u>Abteilung III:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • lastenfrei <p><u>Amtsgericht Iserlohn, Grundbuch von Hemer, Blatt 1770A</u> Gemarkung Hemer, Flur 47, Flurstück 433 mit 684 m²</p> <p><u>Abteilung II:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Beschränkte persönliche Dienstbarkeit, bestehend in einem Mischwasserkanalleitungsrecht für die Stadt Hemer • Grunddienstbarkeit –Kanalleitungsrecht für Schmutz- und Regenwasser– für den jeweiligen Eigentümer des Grundstücks Gemarkung Hemer Flur 47 Flurstücke 432, 434, 435, 436, 437, 438, 439 und 440 zur Zeit eingetragen in Hemer Blatt 1770A und Hemer Blatt 2248 • Beschränkte persönliche Dienstbarkeit –Gas- und Wasserleitungsrecht– für die Stadtwerke Hemer GmbH, Hemer • Beschränkte persönliche Dienstbarkeit –Fernmeldeleitungsrecht– für die Deutsche Telekom AG, Bonn • Beschränkte persönliche Dienstbarkeit –Stromleitungsrecht– für die RWE Energie AG, Essen • Verfügungsbeschränkung der Massivhaus Stock GmbH, Wickede/Ruhr, gemäß § 21 Abs. 2 Nr. 2, 2. Alternative der Insolvenzordnung. Verfügungen sind nur mit Zustimmung des vorläufigen Insolvenzverwalters wirksam (Amtsgericht Arnsberg, 21 IN 138/12). <p><u>Abteilung III:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • lastenfrei

Ansprechperson: Ronny Schultz

Telefon: 0211 61 700 617 | eMail: ronny.schultz@blb.nrw.de

Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW | www.blb.nrw.de



Gemarkung Hemer, Flur 47, Flurstücke 429 und 433

<p>Wichtige Information für Kaufinteressenten</p>	<p>Die Grundstücke liegen teilweise auf einem Altstandort, welcher z. Z. unter der Nr. 04/0084 im Kataster über altlastverdächtige Flächen und Altlasten des Märkischen Kreises geführt wird. Der Altstandort Nr. 04/0084 ist gekennzeichnet als ehemaliger metallverarbeitender Betrieb.</p> <p>Bei dem Kaufgegenstand handelt es sich um ein Aneignungsrecht des Landes NRW gem. § 928 II BGB welches zur Aneignung der damit verbundenen Grundstücke berechtigt. Der BLB NRW übernimmt keine Haftung bspw. für Baurecht, Altlasten, Schadstoffe oder andere eventuelle Belastungen oder Rechtsverhältnisse die in Verbindung mit den verbundenen Grundstücken stehen. Die Informationsbeschaffung der mit den Grundstückseigenschaften verbundenen Informationen liegt ausschließlich im Verantwortungsbereich und in der Risikosphäre des Kaufinteressenten bzw. Käufers.</p>
<p>Verkaufsverfahren</p>	<p>Der Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW führt zur Veräußerung des Aneignungsrechts des Landes NRW gem. §§ 63, 64 LHO NRW ein Bieterverfahren zum Höchstgebot durch, dessen Grundlagen die Vorschriften der Landeshaushaltsordnung (LHO) und die des europäischen Rechts sind. Weitere Informationen können den Erläuterungen des Verkaufsverfahrens entnommen werden.</p>
<p>Kaufpreisvorstellung</p>	<p>3.800,- Euro</p>

Ansprechperson: Ronny Schultz

Telefon: 0211 61 700 617 | eMail: ronny.schultz@blb.nrw.de

Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW | www.blb.nrw.de