



Quelle BLB NRW

# Herrenloses Grundstück in Arnsberg

Verkauft wird das Aneignungsrecht des Landes NRW  
(§ 928 II BGB) an dem herrenlosen Grundstück  
Alter Soestweg in 59821 Arnsberg



STECKBRIEF  
DO-220-H



Gemarkung Arnsberg, Flur 8, Flurstück 852

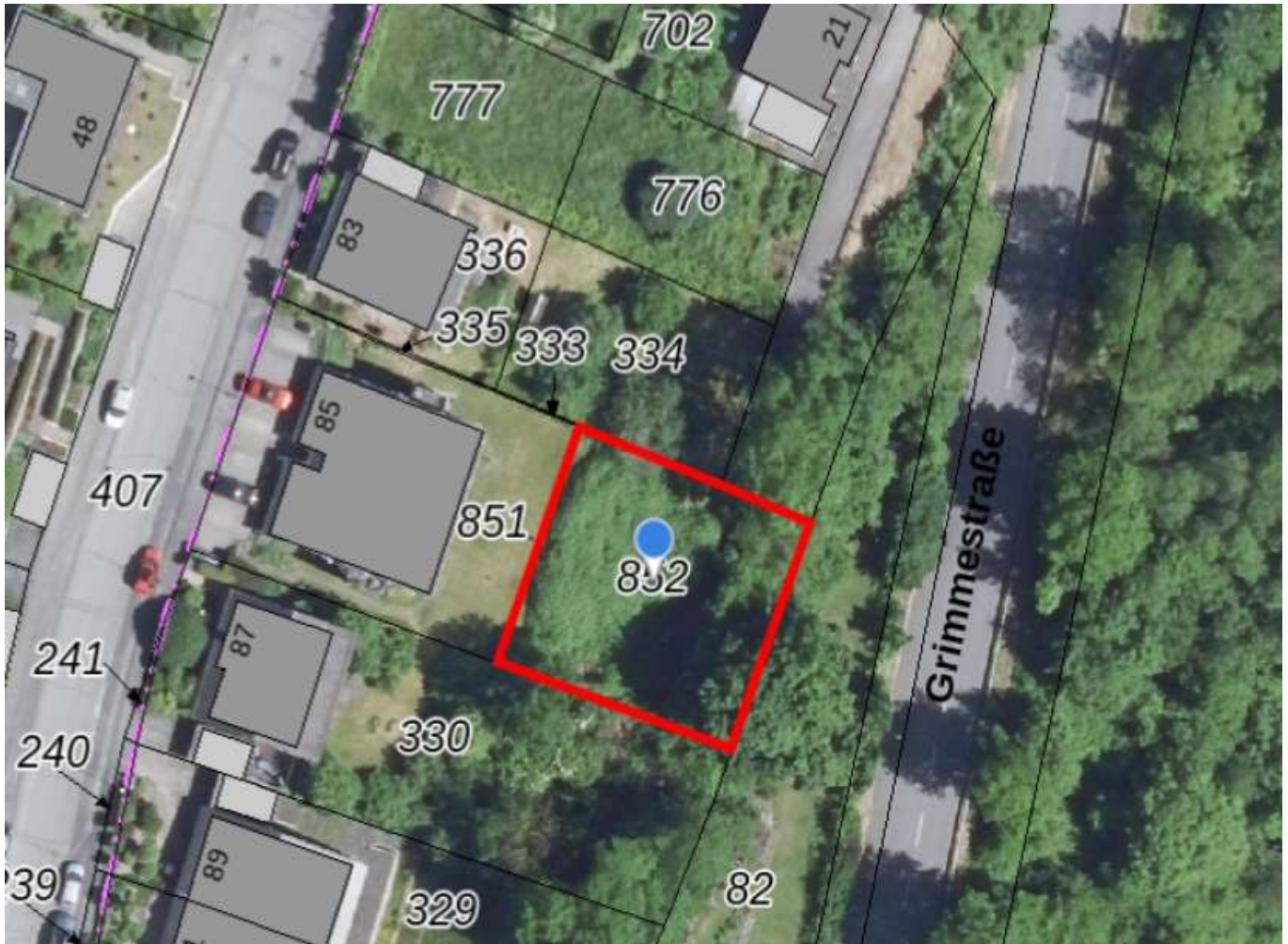


Bild 1: Luftbild (Quelle: BLB NRW)



Bild 2: Grimmestraße, Höhe Haus Nr. 21, Richtung Süden (Foto: BLB NRW)



Bild 3: Grimmestraße, Höhe Flurstück 334, Richtung Süden (Foto: BLB NRW)



Gemarkung Arnsberg, Flur 8, Flurstück 852



Bild 4: Flurstück 852, Richtung Südwesten (Quelle: BLB NRW)



Bild 5: Flurstück 852, Richtung Westen (Foto: BLB NRW)



Bild 6: Flurstück 852, Ausblick (Foto: BLB NRW)

## Gemarkung Arnsberg, Flur 8, Flurstück 852



Grundstücksangaben	<p>Bei dem herrenlosen Flurstück 852, Flur 8, Gemarkung Arnsberg handelt es sich um ein unbebautes Grundstück mit einer Größe von 513 m<sup>2</sup>. Das Flurstück liegt am Alter Soestweg in 59821 Arnsberg. Es ist vollständig mit Brombeersträuchern überwuchert. Das Flurstück ist Richtung Osten geneigt und zum Flurstück 82 stark abgebösch.</p> <p>Das Flurstück 852 liegt im rechtskräftigen Bebauungsplan A 6 „Stöckchen Süd“, in einem Bereich für das die Art als allgemeines Wohngebiet (WA) mit einer GRZ von 0,4 und einer GFZ 0,8 sowie die Zahl der Vollgeschosse mit II bei einer offenen Bauweise festgesetzt wurde. Bei dem Flurstück selbst handelt es sich um eine nicht überbaubare Grundstücksfläche.</p> <p>Eintragungen im Altlastenkataster bestehen nicht. Am Flurstück 852 besteht keine Baulast.</p> <p>Es liegen keine Daten zu Belastungen wie Kampfmitteln, Bergschäden und Denkmalschutz sowie zur Erschließung vor.</p>
Grundbuchinhalte	<p>Abteilung II:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Grunddienstbarkeit (Wegerecht) für den jeweiligen Eigentümer des Grundstücks Flur 6 Nr. 326 (Blatt 2338).</li><li>• Grunddienstbarkeit (Wegerecht) für den jeweiligen Eigentümer des Grundstücks Flur 8 Nr. 327 (Blatt 1619).</li><li>• Grunddienstbarkeit (Wegerecht) für den jeweiligen Eigentümer des Grundstücks Flur 8 Nr. 328 (Blatt 0790).</li><li>• Grunddienstbarkeit (Wegerecht) für den jeweiligen Eigentümer des Grundstücks Flur 8 Nr. 329 (Blatt 0791).</li><li>• Grunddienstbarkeit (Wegerecht) für den jeweiligen Eigentümer des Grundstücks Flur 8 Nr. 330 (Blatt 0881).</li></ul> <p>Abteilung III:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• lastenfrei</li></ul>

**Ansprechperson: Ronny Schultz**  
Telefon: 0211 61 700 617 | eMail: [ronny.schultz@blb.nrw.de](mailto:ronny.schultz@blb.nrw.de)  
Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW | [www.blb.nrw.de](http://www.blb.nrw.de)



Gemarkung Arnsberg, Flur 8, Flurstück 852



Wichtige Information für Kaufinteressenten	Bei dem Kaufgegenstand handelt es sich um ein Aneignungsrecht des Landes NRW gem. § 928 II BGB welches zur Aneignung des damit verbundenen Grundstücks berechtigt. Der BLB NRW übernimmt keine Haftung bspw. für Baurecht, Altlasten, Schadstoffe oder andere eventuelle Belastungen oder Rechtsverhältnisse die in Verbindung mit den verbundenen Grundstücken stehen. Die Informationsbeschaffung der mit den Grundstückseigenschaften verbundenen Informationen liegt ausschließlich im Verantwortungsbereich und in der Risikosphäre des Kaufinteressenten bzw. Käufers.
Verkaufsverfahren	Der Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW führt zur Veräußerung des Aneignungsrechts des Landes NRW gem. §§ 63, 64 LHO NRW ein Bieterverfahren zum Höchstgebot durch, dessen Grundlagen die Vorschriften der Landeshaushaltsordnung (LHO) und die des europäischen Rechts sind. Weitere Informationen können den Erläuterungen des Verkaufsverfahrens entnommen werden.
Kaufpreisvorstellung	<b>15.000,- Euro</b>

**Ansprechperson: Ronny Schultz**

Telefon: 0211 61 700 617 | eMail: [ronny.schultz@blb.nrw.de](mailto:ronny.schultz@blb.nrw.de)

Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW | [www.blb.nrw.de](http://www.blb.nrw.de)